



7Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6556/10/HOZ
Č.J.: SU/10/7983/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 10.12.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.10.2010 podal

Věra Smaržová, nar. 18.2.1963, Rokycanova č.p. 1382, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna, biologický septik se zemním filtrem s přepadem do vsakovacího zářezu

(dále jen "stavba") na pozemkové parcele 341/3 v katastrálním území Karlovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna bude hluboká do 50 m, bude vystrojená PVC pažnicí se šterbinovým filtrem o průměru 125 mm, pažnice budou perforovány v intervalu 25,0 – 25,0 m. Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo. Vodovodní přípojka bude z potrubí PE 100, SDR 11, d32 o celkové délce 13,4 m a bude vedena od studně do objektu.
- Odpadní splašková voda bude svedena do biologického septiku o průměru 1 m (jednonádržový celoplastový biologický, tříkomorový septik o užitém objemu min. 3,5 m³) se zemním filtrem o půdorysu 3 x 1,5 m (půdní filtr o účinné ploše 4,4 m²) s přepadem do drenážního podmoku (vsakovací pera z drenážního potrubí DN 100 o celkové délce 38,1 m). Za ČOV bude osazena revizní šachta. Kanalizační přípojka bude z PVC DN 150 o celkové délce 51,8 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba vrtané studny, biologického septiku, zemního filtru a drenážního podmoku budou umístěny na pozemkové parcele 341/3 v kú Karlovice, a to hlavně při zachování odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb, a to:
 - Vrtaná studna : 14,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 372/3 a 12 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 333/1 v kú Karlovice.
 - Biologický septik : 4,4 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 333/1 a 40 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 372/3 v kú Karlovice.

- Zemní filtr : 5,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 333/1 v kú Karlovice a 0,5 m od biologického septiku.
- Drenážní podmok : 4 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 333/1 a 5,1 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 340 v kú Karlovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovodní přípojka i kanalizace bude uložena v zemi v hloubce 0,8 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemková parcela 341/3 v katastrálním území Karlovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ situace „, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Příjezd ke stavbě bude z obecní cesty (pozemková parcela 784 v kú Karlovice).
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření MÚ Turnov, OŠKS, a to :
 - dotčené nemovitosti podléhají režimu památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona, protože se nacházejí v ochranném pásmu (II. stupně) národní kulturní památky – zříceniny hradu Trosky
 - vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen , dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
9. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
10. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 3.12.10 pod zn. ORM/10/1459, a to :

OŽP odpady :

 - odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec ze dne 23.6.10 pod čj. 75933/10/LIB/MM0, a to :
 - sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními

předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

- při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „ prostorová úprava vedení technického vybavení „ v platném znění. ČSN 33 21 60 „ Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN „, a ČSN 33 2000-5-54 „ Uzemnění a ochranné vodiče „,
 - před započítím zemních prací zajistí vyznačení polohy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět
 - v případě rekonstrukčních prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní
 - upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní na možnou odchylku +- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti
 - při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání telekomunikačního vedení. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení
 - v místech , kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability
 - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához
 - pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy apod.) , které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna
 - trasu PVSK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí
 - na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
 - manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m
 - je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
 - je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 9.11.09 pod zn. 1024162391, a to :
- před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v našem majetku vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby, s.r.o., prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s.r.o. Vytýčení je nutné provést i v případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení. První vytýčení bude provedeno bezplatně, na základě předložení tohoto vyjádření

- zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s max.pozorností, aby nedošlo k jejich poškození
 - u nadzemních vedení nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemními vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy
 - v případě poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte poruchovou službu.
13. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 13.9.2010 pod zn. SBS 28939/2010, a to :
- vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba, která má k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy
 - dokumentace o vrtu musí být zpracována projektantem, který má k této činnosti osvědčení o odborné způsobilosti vydané orgány státní báňské správy a musí být připojena k žádosti o územní posouzení ve smyslu zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních prací (dále jen vyhl.č. 239/1998 Sb.)
 - na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace
 - případné trhací práce musí být povoleny OBÚ v Liberci
 - v případě mimořádné události musí organizace postupovat dle § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb., a pokynu č.1/2003 předsedy OBÚ v Liberci, čj. 132-02-Šk/03 ze dne 17.1.03, kterým se stanovuje jednotný postup pro hlášení závazných událostí a nebezpečných stavů, provozních nehod (havárií) a závažných pracovních úrazů, ve znění změny č. 1 čj. 1235-Šk/05 ze dne 28.4.2005
 - zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/98 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění
 - ohlášení, ukončení vrtných prací podle bodu č. 7 tohoto stanoviska musí obsahovat záznam o provedení geologické dokumentace s lokalizací vrtu ve smyslu vyhlášky č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci.
14. Při provádění zkoušky u vrtané studny bude sledován stav podzemní vody u studny na pozemkové parcele 373/2 v kú Karlovice.
15. Oprávněný k nakládání s vodami (majitel vrtané studny) nesmí negativně ovlivnit okolní vodní zdroje. V případě negativního ovlivnění u stávající studny na pozemkové parcele 373/2 v kú Karlovice budou platit ustanovení o náhradě škody.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Účastníci územního řízení paní Mg. Vlasta Šonská a Květoslav Šonský, oba bytem Kosmonautů 1549, 511 01 Turnov, vznesli tyto námitky :

1. Nesouhlasíme se stavbou vrtané studny, protože se obáváme, že dojde ke ztrátě pramene v naší studni, která je na pozemkové parcele 373/2 v kú Karlovice, tuto vodu používáme denně k podnikání. V místě je veřejný vodovod, tak ať se na vodovod napojí.
2. Bude-li stavba vrtané studny stavebním úřadem povolena a kdyby došlo v průběhu vrtacích prací anebo při provozní činnosti ke ztrátě podzemní vody v naší studni, budeme požadovat, aby byl zdroj vody v naší studni investorem nahrazen.

Stavební úřad rozhodl o těchto námitkách takto :

Námitka č. 1 byla zamítnuta.

Námitce č. 2 bylo vyhověno v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád) :

Věra Smaržová, nar. 18.2.1963, Rokycanova č.p. 1382, 511 01 Turnov 1.

Odůvodnění:

Dne 13.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Před ústním jednáním se dostavil na stavební úřad pan Květoslav Šonský, že chce být účastníkem tohoto územního řízení jako spolumahatel pozemkové parcely 373/2 v kú Karlovice z důvodu, že má na tomto pozemku studnu a má obavy, aby výše uvedenou stavbou vrtané studny nedošlo k ohrožení podzemní vody u jeho stávající studny. Vzhledem k tomu, že stavební úřad zjistil až po tomto sdělení, že je v blízkosti studna, a to na sousedním pozemku přes cestu, byl rozšířen počet účastníků řízení o tyto účastníky – Květoslav Šonský a Mgr. Vlasta Šonská.

Stanoviska sdělili: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 3.6.10 a 9.11.09, České radiokomunikace, a.s., Praha dne 10.8.09, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., dne 23.6.10, SčVK a.s., Teplice dne 30.6.09, GTS NOVERA, a.s., Praha dne 9.7.10, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 8.7.10, České radiokomunikace, a.s., Praha dne 9.9.10, Květoslav Šonský dne 24.11.10, Obvodní báňský úřad Liberec dne 13.9.10, Obec Karlovice dne 16.9.10, KÚ LK, OŽPZ dne 1.6.10, MÚ Turnov, ORM dne 3.12.10 a 25.11.10, Pavel Smarž dne 29.11.10, MÚ Turnov, OŽP dne 30.11.10, RNDr. Petr Sláma dne 25.11.10, 4.12.10 a 12.5.10.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Věra Smaržová, Rokycanova č.p. 1382, 511 01 Turnov 1,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Karlovice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčené parcely 341/3 v kú Karlovice je žadatel Věra Smaržová, Rokycanova č.p. 1382, 511 01 Turnov 1 a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : Obec Karlovice, ZEA – LANDS, s.r.o., Bohumil Šírek, Milada Karešová, Mgr. Vlasta Šonská, Květoslav Šonský.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníků řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou, podle § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení paní Mgr. Vlasty Šonské a Květoslava Šonského oba bytem Kosmonautů 1549, 511 01 Turnov, stavební úřad zdůvodňuje takto :

Námitka č. 1 :

Žadatel předložil hydrogeologické posouzení na pozemkovou parcelu 341/3 v kú Karlovice, kde byl proveden průzkum pro realizaci vrtané studny, který zpracoval RNDr. Petr Sláma, který má odbornou způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii. V závěru tohoto posudku je stanoveno, že prováděním vrtných prací a budoucím využíváním vrtu jako individuálního vodního zdroje na parcele 341/3 v kú Karlovice nedojde z hlediska aktuálního stavu k ovlivnění okolních vodních zdrojů podzemní či povrchové vody. V tomto posudku nebyla zmínka, že do vzdálenosti 70 m na pozemkové parcele 373/2 v kú Karlovice je stávající studna. Stavební úřad se to dozvěděl až od pana Květoslava Šonského. Z tohoto důvodu chtěl stavební úřad, aby hydrogeolog doplnil svůj posudek. V dodatku ze dne 25.11.2010 RNDr, Petr Sláma uvádí, že studna na parcele 373/2 má hloubku cca 10 m a ovlivnění této studny novým vrtem je vysoce nepravděpodobné z těchto důvodů :

- Vrt na parcele 341/3 bude hluboký 50 m, přičemž svrchní část výstroje do hloubky 20 – 25 m bude osazena plným pažením se zapažnicovým těsněním. Do vrtu tak bude umožněn přítok podzemních vod pouze z hlubší části zvodněného kolektoru souvrství kříslových pískovců.

- Studna o hloubce 10 m naproti tomu zastihuje pouze mělký kolektor podzemní vody. Tyto vody nebude vrt čerpání stahovat.

- Vzdálenost mezi studnou a vrtem je 70 m, je dostatečná, a proto studna nebyla zahrnuta do monitoringu (měření hladiny vody) v rámci prováděné čerpací zkoušky nového vrtu.

V dodatku ze dne 4.12.2010 RNDr. Petr Sláma uvádí, že směr proudění podzemní vody v této lokalitě lze obtížně upřesnit. Jedná se o podzemní vody v poměrně mocném kolektoru podložních křídových sedimentárních hornin (pískovců) s průlinově-puklinovou propustností. Zvodnění v podloží lokality je souvislé s volnou hladinou podzemní vody v úrovni okolo 7 – 8 m pod terénem. Jedná se o ustálenost úroveň hladiny podzemní vody. Mocnost zvodněného kolektoru je odhadem 50 m. Přibližný směr odtoku podzemních vod lze určit pouze z charakteru morfologie území s tím, že je předpoklad proudění vod ve směru k jihu až jihozápadu k místům erozivní báze území, což v daném případě tvoří koryta toků Libuňka a dále Jizery. Z těchto dvou dodatků vyplývá, že stavba vrtané studny na pozemkové parcele 341/3 v kú Karlovice nemůže ovlivnit stávající studnu na pozemkové parcele 373/2 v kú Karlovice. Stavební úřad nemůže zpochybnit hydrogeologické posouzení, které vypracuje odborně způsobilá osoba a nemůže nařídít, aby se napojil na vodovodní řad. Z tohoto důvodu byla námitka zamítnuta.

Námitka č. 2 :

Dle § 29 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona vyplývá, že osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno. Ve sporech o náhradu škody nebo o její výši rozhoduje soud. Tím nejsou dotčeny obecné předpisy o náhradě škody. Z tohoto důvodu bylo námitce vyhověno v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V průběhu územního řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva, práva chráněné zájmy nebo povinnosti účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací sídelního útvaru obce Karlovice . Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.11.2010.

Obdrží:

Účastníci územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.
Obec Karlovice a město Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.
Věra Smaržová, Rokycanova č.p. 1382, 511 01 Turnov 1
Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Obvodní báňský úřad Liberec, IDDS: tqjaduc

ostatní

Městský úřad Turnov, OŽP, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Městský úřad Turnov, OŠKS, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Telefónica O2 CR, a.s., IČ 60193336, DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy