

Výzva k podání nabídky

Jedná se o zakázku malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů, jejíž zadávání se v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona neřídí zákonem.

Název veřejné zakázky:

„Projektové práce na novostavbu Mateřské školy Sedmihorky“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel:	Obec Karlovice
Adresa sídla:	Karlovice 12, 511 01 Turnov
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Mgr. Ondřej Havrda, starosta
IČ	00275824
Telefon :	+420 481 389 580
e-mail:	obec@karlovice-sedmihorky.cz

Čl. 1) Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je zpracování projektu pro územní a stavební řízení a pro provedení - realizaci novostavby Mateřské školy Sedmihorky, k.ú. Karlovice.

Dispoziční požadavky:

- kapacita 28 žáků;
- výdejna včetně jídelny pro potřeby provozu mateřské školy (jídlo bude dováženo)
- sociální zázemí včetně denní místnosti pro potřeby provozu mateřské školy;
- herna pro potřeby provozu mateřské školy;
- odpočívárna pro potřeby provozu mateřské školy;
- sklad hraček pro interiér;
- sklad ložního prádla;
- kancelář ředitelky;
- sklad venkovních hraček se vstupem v obvodové konstrukci;
- technické zázemí objektu.

Stavba musí vycházet z architektonické studie Ing. arch. Tomáše Myslivce. Tato je součástí zadávací dokumentace.

Čl. 2) Lhůta pro podání nabídek

Konec běhu lhůty pro podání návrhů (nabídek):

Datum: **28.3.2016** **Hodina: 17:00 hod.**

Čl. 3) Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky
Návrhy budou podány písemně v českém jazyce.

Způsob podání nabídek:	Prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobním předáním v místě pro podání nabídek během úředních hodin: Po a St 8:00 hod. – 12:00 hod., 13:00 hod. – 17:00 hod. V zalepené obálce označené „Projektové práce na novostavbu Materské školy Sedmihorky“
-------------------------------	--

Návrhy budou podány do sídla zadavatele Obec Karlovice, Karlovice 12, 511 01 Turnov

Kontaktní osoba pro příjem nabídek:

Mgr. Ondřej Havrda

tel.č. +420 493 389 580, 604 787 141 e-mail: obec@karlovice-sedmihorky.cz

Čl. 4) Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je přílohou výzvy a je k dispozici na www.karlovice-sedmihorky.cz.

Čl. 5) Hodnocení

Hodnotící komise posoudí nabídky do 30.3.2016. Zadavatel se zpracovatelem uzavře smluvní vztah na zpracování všech stupňů projektové dokumentace ve výši, která bude uvedena v krycím listu nabídky.

Čl. 6) Různé

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu a právo neuzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace se žádným z uchazečů bez udání důvodů.

Žádný z uchazečů nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním návrhu (nabídky).

Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Ondřej Havrda, starosta obce Karlovice

Tel.: 604 787 141

E-mail: obec@karlovice-sedmihorky.cz

V Karlovicích dne 14.3.2016.

Mgr. Ondřej Havrda
starosta



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky: „Projektové práce na novostavbu Mateřské školy Sedmihorky“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel:	Obec Karlovice
Adresa sídla:	Karlovice 12, 511 01 Turnov
Osoba oprávněná za zadavatele jednat IČ	Mgr. Ondřej Havrda, starosta 00275824
Telefon :	+420 481 389 580, 604 787 141
e-mail:	obec@karlovice-sedmihorky.cz

1. POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je zpracování projektu pro územní a stavební řízení a projektu pro provedení - realizaci novostavby Mateřské školy Sedmihorky, k.ú. Karlovice.

Dispoziční požadavky:

- kapacita 28 žáků;
- výdejna včetně jídelny pro potřeby provozu mateřské školy (jídlo bude dováženo);
- sociální zázemí včetně denní místnosti pro potřeby provozu mateřské školy;
- herna pro potřeby provozu mateřské školy;
- odpočívárna pro potřeby provozu mateřské školy;
- sklad hraček pro interiér;
- sklad ložního prádla;
- kancelář ředitelky;
- sklad venkovních hraček se vstupem v obvodové konstrukci;
- technické zázemí objektu.

Stavba musí vycházet z architektonické studie Ing. arch. Tomáše Myslivce. Tato je součástí zadávací dokumentace (příloha č.5). Mimo samotnou stavbu budou v projektu zapracovány i terénní úpravy s oplocením a venkovní zázemí mateřské školy.

Místo stavby:

Obec Karlovice, k.ú.Karlovice (663328), p.p.č. 308/1

Vzhledem k charakteru stavebního pozemku požaduje investor využít v maximální míře propojení interiéru s exteriérem i s ohledem na zřízení venkovní hrací plochy (obecního parku) na p.p.č. 309/1 v k.ú. Karlovice.

Projekt musí respektovat požadavky platného územního plánu obce Karlovice.

Investor vyžaduje zhotovení stupňů projektové dokumentace v souladu s platnými vyhláškami, technickými předpisy a normami.

S vybraným zpracovatelem bude uzavřen smluvní vztah na:

1. zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení
2. zpracování projektové dokumentace pro provedení - realizaci stavby.

Požadavky na PD:

Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Vše bude dodáno v barevném tisku.

Projektovou dokumentací stavby se rozumí taková dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět stavby, její hmotové, materiálové stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti. Technické podmínky nesmí obsahovat odkazy nebo požadavky na obchodní firmy, názvy a jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb.

Dokumentace k územnímu řízení řeší zejména účel stavby a její umístění do terénu vč. napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu sítě (plynová přípojka, přípojka NN, dešťová kanalizace, žumpa na vyvážení).

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude navazovat na již vypracovanou dokumentaci k územnímu řízení resp. na vydané územní rozhodnutí. Tento stupeň projektové dokumentace bude řešit konstrukční řešení, prostorové uspořádání, materiálové specifikace, atd., dále musí obsahovat řešení všech projektových profesí využívaných v objektu (elektro, ZTI, vytápění, statika, plyn, požární bezpečnost, osvětlení prostor, apod.).

Kompletní dokumentace pro územní rozhodnutí bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace pro stavební povolení v osmi vyhotoveních. Projektová dokumentace pro provedení stavby v šesti vyhotoveních.

Vše bude také předáno v elektronické podobě na CD (písemná část - formát MS Office, výkresová dokumentace – dwg, příp. dgn a pdf.).

Zpracování kompletního položkového rozpočtu a neoceněného výkazu výměr dle § 6 ,7, 8, 9, 10 vyhlášky č.230/2012 Sb. v platném znění a předání v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu .xls na realizaci díla.

Zajištění vydání příslušného územní rozhodnutí a stavebního povolení na místně příslušném stavebním úřadě (Turnov).

Předpokládané termíny plnění:

Termín zpracování PD pro územní rozhodnutí:	do 7/2016
Vydání územního rozhodnutí:	do 15.9.2016
Termín zpracování PD stavební povolení:	do 10/2016
Vydání stavebního povolení max.:	do 12/2016

2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

- a) K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží:
- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v nich uchazeč zapsán, nebo
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Pokud uchazeč nepředloží výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, ač by měl být v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidence zapsán, bude z tohoto důvodu vyloučen z další účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace.

b) Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:

- Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládají dodavatelé v prosté kopii.
- Uchazeč zapsaný v seznamu kvalifikovaných uchazečů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu ve výpisu uvedeném, profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu ve výpisu uvedeném, výpisem ze seznamu kvalifikovaných uchazečů ne starším než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.
- Neprokáže-li uchazeč stanoveným způsobem některý z kvalifikačních předpokladů, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, musí být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

c) Práce na obdobných školských zařízeních

Předkladatel musí mít zkušenost s prací na PD na školských zařízeních. Tyto prokáže náhledem nebo referencí již zpracovaných PD.

3. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou nejvýše přípustnou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH. Dále bude uvedena cena odděleně za projektovou dokumentaci k provedení stavby, výkaz výměr a inženýrskou činnost. Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 ZD)

Podmínky pro překročení nabídkové ceny:

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

4. DALŠÍ POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána v **jednom vyhotovení**.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované

zadávacími podmínkami musí být předloženy v **českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka musí **být datována a na „krycím listu“ podepsána uchazečem**, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Uchazeči jsou povinni strukturovat svůj návrh následujícím způsobem:

- a) krycí list nabídky (příloha č.1 ZD)
- b) prokázání profesní kvalifikace
- c) návrh smlouvy o dílo
- d) náhled nebo reference již zpracovaných PD školských zařízení
- e) případné další dokumenty - nepovinné

5. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky budou posouzeny a hodnoceny odbornou hodnotící komisí. Hodnotícím kritériem je cena nabídky.

Hodnotící komise posoudí předložené nabídky do 30.3.2016. Zadavatel se zpracovatelem uzavře smluvní vztah na zpracování všech stupňů projektové dokumentace ve výši, která bude uveden v krycím listu nabídky.

6. ČASOVÉ LIMITY

Lhůta pro podání návrhů končí dne 28.3.2016 **Hodina: 17,00 hod.**

8. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.

Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: obec@karlovice-sedmihorky.cz nebo poštou na adresu zadavatele.

Je možná individuální prohlídka místa plnění na základě předchozí tel. dohody.

Přílohy:

- č. 1 krycí list nabídky
- č. 2 snímek z platného územního plánu s vyznačením funkční plochy pro záměr výstavby MŠ
- č. 3 snímek katastrální mapy
- č. 4 výpis z KN na dotčené pozemky
- č. 5 architektonická studie Ing. arch. Tomáš Myslivec

V Karlovicích dne 14.3.2016.


Mgr. Ondřej Havrda
starosta



Krycí list nabídky

1. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Název: „Projektové práce na novostavbu Materské školy Sedmihorky“

2. Základní identifikační údaje o uchazeči

Název:

Sídlo/ místo podnikání:

Tel./fax:

IČ :

DIČ:

Kontaktní osoba ve věci zakázky:

Tel./fax:

E-mail:

3. Položkový rozpočet zakázky

Ploška č.	Název položky	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
1.	Projekt pro územní řízení, zajištění vydání povolení		
2.	Projekt pro stavební řízení, zajištění vydání povolení		
3.	Projekt pro realizaci		
4.	Položkový rozpočet		

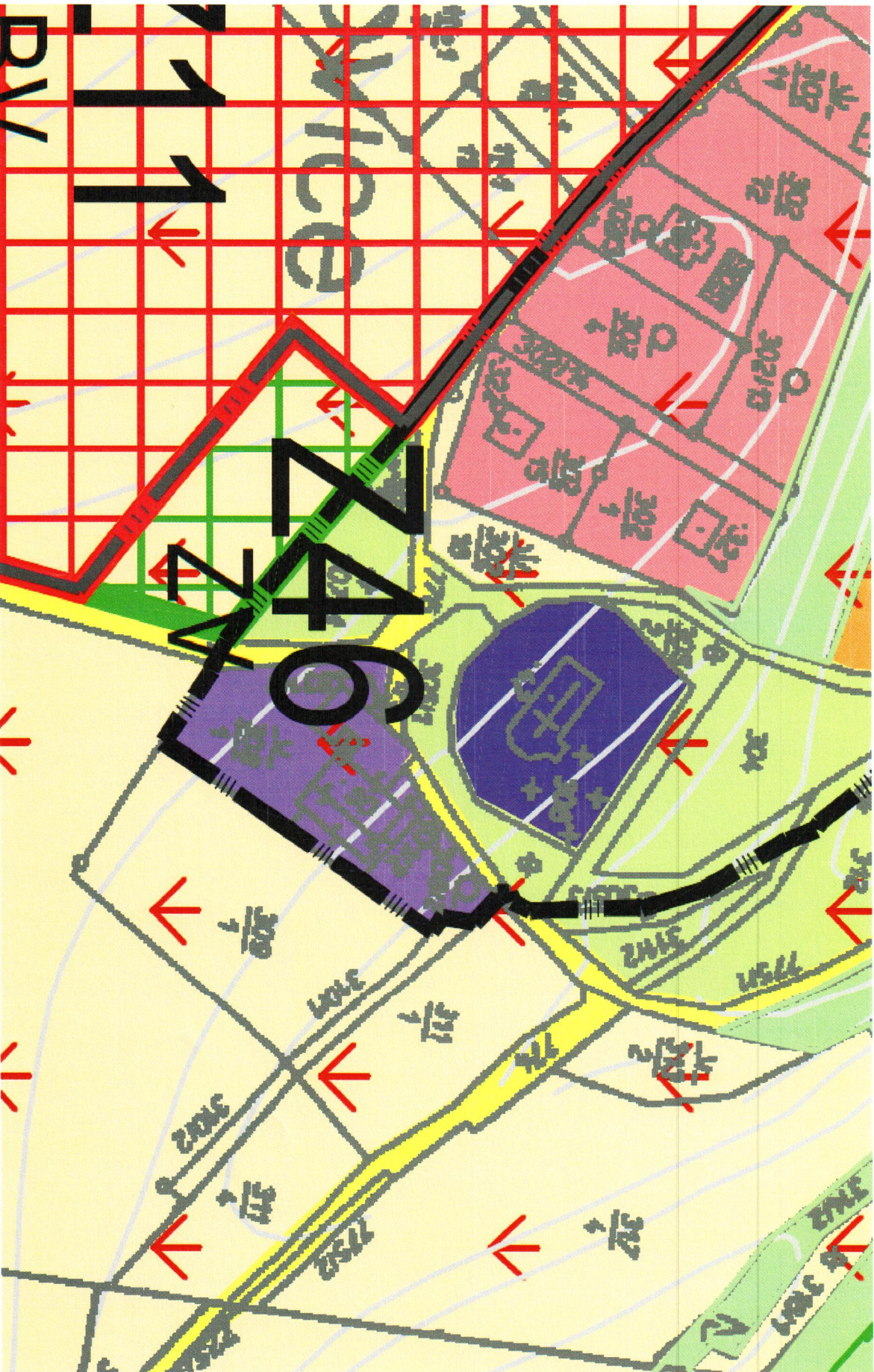
4. Výsledná nabídková cena

Nabídková cena bez DPH		Kč
DPH		Kč
Nabídková cena včetně DPH		Kč

V _____

Dne _____

Podpis oprávněné osoby _____



Príloha č. 2 Snímek z platného územného plánu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa školství, č.j.: KN3/2016 pro Obec Karlovice

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577219 Karlovice

Kat.území: 663328 Karlovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Karlovice, č.p. 12, 51101 Karlovice	00275824	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 308/1	14	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 308/1				
308/1	1138	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				

Plomby a upozornění	
Číslo řízení	Vztah k
Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu OO-2/2013-608	

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Istina		
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1. soupis nemovitostí ze dne 28.3.1995.	POLVZ:49/1996	Z-4400049/1996-608 RČ/IČO: 00275824
Pro: Obec Karlovice, č.p. 12, 51101 Karlovice		
o Smlouva darovací OLP/703/2009 ze dne 30.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2009.		V-1243/2009-608 RČ/IČO: 00275824
Pro: Obec Karlovice, č.p. 12, 51101 Karlovice		
o Smlouva darovací ze dne 07.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2010.		V-133/2010-608 RČ/IČO: 00275824
Pro: Obec Karlovice, č.p. 12, 51101 Karlovice		

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
308/1	50850	842
	51310	296

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován