



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/7497/12/HOZ
Č.J.: SU/13/1883/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 27.3.2013

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona, podle § 84 až 91 stavebního zákona posoudil žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 3.3.2010 pod spis.zn. SÚ/154/10/HOZ, čj. SU/10/1199/HOI a platnost rozhodnutí byla prodloužena do 10.5.2013 rozhodnutím dne 10.5.2012 pod spis.zn.SÚ/1578/12/HOZ, čj. SU/12/2772/HOI, kterou dne 28.11.2012 podal

Autocamp Sedmihorky, v.o.s., IČO 25917129, Na Kopečku č.p. 1282/1, Libeč, 180 00 Praha 8, kterého zastupuje Jiří Procházka, nar. 6.4.1959, F+H projekční kanc. Hluboká č.p. 279, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona, podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby:

Autocamp Sedmihorky - novostavba recepce, sociálního zařízení a 12 chat obsahující nový vnitřní vodovod, novou vnitřní splaškovou kanalizaci, novou dešťovou kanalizaci, novou vnitřní přípojku nn, nové kabelové vedení venkovního osvětlení na pozemkových parcelách 273/1, 1487/4 v PK (1492), 1487/7, 1487/8 v PK (1495, 1497), 1487/9 v PK (1492), 1487/11 v PK (1492), 1489/1 v PK (1498, 1492, 1497, 1495, 1489), 1489/4, 1491/1 v PK (1492), 1492/1 v PK (1492), 1493/1 v PK (1492), 1493/4 v PK (1497, 1495) v kat. území Karlovice.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně stavby recepce na víceúčelový objekt, který bude umístěn na pozemkových parcelách 1487/3 v PK (1489 díl 2) a 1489/1 v PK (1489/1) v kat. území Karlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis změny:

- Místo recepce bude víceúčelový objekt, který bude vybudován na přístupu do areálu Autocampu Sedmihorky. Objekt má členitý půdorys o max.rozměrech 24,8 x 11,8 m. Jedná se o dvoupodlažní objekt s podkrovím, obvodové zdivo cihelné. Střecha sedlová s taškovou krytinou, max.výška hřebene bude do 12,2 m a výška podlahy v přízemí bude u vstupu do víceúčelového objektu + 50 cm od rostlého terénu.

Umístění stavby na pozemku :

- Víceúčelový objekt bude umístěn na pozemkových parcelách 1487/3 v PK (1489 díl 2) a 1489/1 v PK (1489/1) v kú Kaelovice, a to hlavně při dodržení odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb, a to 7,265 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1489/4; 27,0 m

od hranice sousedního pozemku parc.č. 1489/3 a 12,76 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1488/1 v kú Karlovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby výše uvedenou změnou.

- Pozemkové parcely 1487/3 v PK (1489 díl 2) a 1489/1 v PK (1489/1) v kat. území Karlovice.

I. Pro změnu umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba víceúčelového objektu bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ zastavovací situace „ , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č.499/2006 Sb.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Příjezd do areálu kempu je po stávající asfaltové komunikaci okolo rybníku Bažantník.
8. Dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch bude svedena do stávající dešťové kanalizace, která je v majetku žadatele.
9. Objekt bude napojen novým potrubím splaškové kanalizace na stávající kanalizační systém (stávající ČOV).
10. Areál kempu je připojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou rPE 63 ukončenou ve stávající vodoměrné šachtě (výstavbou nedojde ke zvýšení kapacity kempu).
11. Pro napojení objektu bude veden nový přívod zemním kabelem AYKY 4Bx50 ze stávající areálové rozvodny , který bude ukončen na fasádě objektu.
12. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen , dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum . Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
13. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica Czech Republic - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.4.2012 pod čj. 68967/12. Jedná se o splnění podmínek pod body 1 - 7 a podmínek uvedených v částech I -V uvedeného vyjádření.
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, a to :
 - před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v našem majetku vytyčeny. Vytyčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o., prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s.r.o. Vytyčení je nutné provést i v případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení. První vytyčení bude provedeno bezplatně, na základě předložení tohoto vyjádření
 - zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození
 - u nadzemních vedení nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka zeminy či materiálu
 - pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujte naši poruchovou službu

- v případě, že uvažovaná stavba nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení je nutné požádat o souhlas s umístěním stavby nebo s činností v ochranném pásmu a současně předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnými Českými technickými normami a předpisy. Při souběhu a křížování s elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy
 - k žádosti o souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. je nutné současně předložit výpis parcelních čísel pozemků, na kterých dojde k činnosti nebo umístění stavby v ochranném pásmu energetického zařízení. Výpis je nutné seřadit podle katastrálních území a u čísel pozemků uvést o jaký druh energetického zařízení se jedná.
16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření MÚ Turnov, OŽP dne 10.12.2012 pod zn. OŽP/12/3403/KOR, a to :
- odpadové hospodářství :
- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby
- ochrana ovzduší :
- během stavebních úprav se mohou uvolňovat emise polétavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (oplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opuštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.). V případě vytápění objektu spalovacím zdrojem na pevná paliva je třeba dodržovat povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- státní správa lesů :
- souhlasíme k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa uvažovaným záměrem stavby : „ Víceúčelový objekt Autokemp Sedmihorky kú Karlovice „ v min. vzdálenosti cca 12 m od lesních pozemků umístěnou v rozsahu předloženého zákresu do katastrální mapy. Souhlas se uděluje bez podmínek
 - platnost tohoto souhlasu je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využit jako podklad pro vydání platného rozhodnutí stavebního úřadu.
17. Bude dodržena podmínka ze souhlasného stanoviska HZS LK, ÚO Semily ze dne 29.11.12 pod čj. HSLI-2950-2/SM-PRE-2012, a to :
- každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Žádné námitky účastníků řízení nebyly.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád) :

Autocamp Sedmihorky, v.o.s., Na Kopečku č.p. 1282/1, Libeč, 180 00 Praha 8.

Odůvodnění:

Dne 28.11.2012 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení ve věci změny územního rozhodnutí ve smyslu § 94 stavebního zákona (dále jen „ územní řízení „). Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad územní řízení dne 30.11.2012 přerušil a vyzval žadatele k doplnění podkladů.

Změnu územního rozhodnutí posuzoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona, dle kterého lze územní rozhodnutí změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací

dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Dle § 94 odst. 4 stavebního zákona se při změně nebo zrušení územního rozhodnutí anebo při povolení výjimky použijí ustanovení o územním řízení (§ 85-93 stavebního zákona) obdobně. Stavební úřad v řízení tedy postupoval dle příslušných ustanovení pro územní řízení, jak je uvedeno výše a to v rozsahu změny umístění stavby. Pokud se tedy v textu rozhodnutí hovoří o územním řízení, územním rozhodnutí, vztahuje se toto, podle povahy věci, na projednávanou změnu.

Stavební úřad žádost posoudil z výše uvedeného takto :

Základním podkladem pro územní rozhodnutí je záměr stavebníka vyjádřený v návrhu na jeho vydání. Změnu tohoto záměru je možno s ohledem na smysl a účel tohoto ustanovení požadovat za změnu jiných podkladů pro územní řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad vyhověl podané žádosti.

Podanou žádost stavební úřad posoudil, zda splňuje obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a žádosti podle ustanovení § 45 správního řízení. Jelikož byla žádost dle posouzení stavebního úřadu po doplnění podkladů schopna projednání v územním řízení, stavební úřad oznámil zahájení změny územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili: HZS LK, ÚO Semily dne 29.11.13, MÚ Turnov, OŽP dne 10.12.12, Roman Rákosník dne 7.11.12 a 24.1.13, KHS LK Liberec dne 26.11.12, Anna Pokorná dne 24.1.13, Obec Karlovice dne 7.1.13, CHKO Český ráj Turnov dne 28.1.13, ČEZ Distribuce dne 23.4.12, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., dne 20.4.12.

Stanovení okruhu účastníků řízení u změny územního rozhodnutí :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Autocamp Semihorky, Na Kopečku 1282/1, Libeč, 180 00 Praha 8,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Karlovice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčených pozemkových parcel 1487/3 v PK (1489 díl 2) a 1489/1 v PK (1489/1) je Anna Pokorná a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech republic, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : vlastníkem sousedních pozemkových parcel 1489/3 a 1488/3 a stavební parcely 417 v kú Karlovice je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1488/1 v PK (1488 díl 1) v kú Karlovice je Česká republika – Lesy České republiky, s.p., vlastníkem sousedních pozemkových parcel 1487/7 a 1489/4 v kú Karlovice je obec Karlovice, vlastníkem sousední stavební parcely 407 v kú Karlovice je Pokorná Anna, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1488/5 v kú Karlovice jsou Babinský Zdeněk, Babinská Vlasta, Česká republika, Karel Stanislav, Kovaříková Miloslava, Lišková Pavla, Nožička Václav, Pelc Přemysl, Pelcová Alena, Peštová Iva, Pokorná Anna, Rákosník Roman, Rákosníková Saša, Randák Václav, Vávrová Ludmila, Zelenka Zdeněk.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací obce Karlovice. Pozemkové parcely 1487/3 v PK (1489 díl 2) a 1489/1 v PK (1489/1) v kat. území Karlovice jsou navrženy v ploše „ plochy rekreace – rekreace individuální „. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2013.

Obdrží:

Úřad obce Turnov a Karlovice k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Autocamp Sedmihorky, v.o.s., IDDS: y2iudz4, zast. Jiří Procházka, F+H projekční kanc. Hluboká č.p. 279, 511 01 Turnov 1

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou :

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Česká republika – Lesy České republiky, s.p., Obec Karlovice, Pokorná Anna, Babinský Zdeněk, Babinská Vlasta, Karel Stanislav, Kovaříková Miloslava, Lišková Pavla, Nožička Václav, Pelc Přemysl, Pelcová Alena, Peštová Iva, Rákosník Roman, Rákosníková Saša, Randák Václav, Vávrová Ludmila, Zelenka Zdeněk, Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Správa CHKO Český ráj, IDDS: 85qdygx

Obecní úřad Karlovice, Turnov, 511 01 Turnov 1

HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

Ostatní :

Městský úřad Turnov, OŽP, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Městský úřad Turnov, OŠKS, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

AQUA TURNOV , spol. s r.o., IDDS: 5p6nbp6

Telefónica O2 CR, a.s., IČO 60193336, DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, odbor odl. prac. Semily, IDDS:
x3eftbz

Lesy České republiky s.p., IDDS: e8jcfsn