



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/7497/12/HOZ
Č.J.: SU/13/938/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 11.2.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Autocamp Sedmihorky, v.o.s., IČO 25917129, Na Kopečku č.p. 1282/1, Libeč, 180 00 Praha 8, kterého zastupuje Jiří Procházka, nar. 6.4.1959, F+H projekční kanc. Hluboká č.p. 279, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel") podal dne 28.11.2012 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

Autocamp Sedmihorky - novostavba recepce, sociálního zařízení a 12 chat obsahující nový vnitřní vodovod, novou vnitřní splaškovou kanalizaci, novou dešťovou kanalizaci, novou vnitřní přípojku nn, nové kabelové vedení venkovního osvětlení na pozemkových parcelách 273/1, 1487/4 v PK (1492), 1487/7, 1487/8 v PK (1495, 1497), 1487/9 v PK (1492), 1487/11 v PK (1492), 1489/1 v PK (1498, 1492, 1497, 1495, 1489), 1489/4, 1491/1 v PK (1492), 1492/1 v PK (1492), 1493/1 v PK (1492), 1493/4 v PK (1497, 1495) v kat. území Karlovice,

které bylo povoleno dne 3.3.2010 pod spis.zn. SÚ/154/10/HOZ, čj. SU/10/1199/HOI a jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím dne 10.5.2012 pod spis.zn. SÚ/1578/12/HOZ, čj. SU/12/2772/HOI do 10.5.2013.

Změna územního rozhodnutí spočívá ze změny stavby recepce na víceúčelový objekt, který bude umístěn na pozemkových parcelách 1487/3 v PK (1489 díl 2) a 1489/1 v PK (1489/1) v kat. území Karlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navržený víceúčelový objekt bude vybudován na přístupu do areálu Autocampu Sedmihorky. Objekt má členitý půdorys o max.rozměrech 24,8 x 11,8 m. Jedná se o dvoupodlažní objekt s podkrovím. Střeška sedlová s taškovou krytinou, max.výška hřebene bude do 12,2 m , obvodové zdivo cihelné. Příjezd do areálu kempu je po stávající asfaltové komunikaci okolo rybníku Bažantník. Dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch bude svedena novou kanalizační větví do rybníka. Objekt bude napojen novým potrubím splaškové kanalizace na stávající kanalizační systém (stávající ČOV). Areál kempu je připojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou rPE 63 ukončenou ve stávající vodoměrné šachtě (výstavbou nedojde ke zvýšení kapacity kempu). Pro napojení objektu bude veden nový přívod zemním kabelem AYKY 4Bx50 ze stávající areálové rozvodny , který bude ukončen na fasádě objektu.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19. března 2013 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ v Turnově, stavebním úřadě (číslo dveří 302) .

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemkové parcele 1487/3 v PK (1489 díl 2) v kú Karlovice, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost : Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení :

- Autocamp Sedmihorky, v.o.s., Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Česká republika – Lesy České republiky, s.p., Obec Karlovice, Pokorná Anna, Babinský Zdeněk, Babinská Vlasta, Karel Stanislav, Kovaříková Miloslava, Lišková Pavla, Nožička Václav, Pelc Přemysl, Pelcová Alena, Peštová Iva, Rákosník Roman, Rákosníková Saša, Randák Václav, Vávrová Ludmila, Zelenka Zdeněk, Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Výše uvedení účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Úřad obce Karlovice a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Autocamp Sedmihorky, v.o.s., zast. Jiří Procházka, F+H projekční kanc. Hluboká č.p. 279, 511 01

Turnov 1

Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Správa CHKO Český ráj, IDDS: 85qdygx

Obecní úřad Karlovice, Turnov, 511 01 Turnov 1

HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j