



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/698/11/HOZ
Č.J.: SU/11/905/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 9.2.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing Stanislav Padrůněk, nar. 11.10.1948, Radvanovice č.p. 98, 511 01 Turnov 1,
Milena Padrůňková, nar. 23.3.1956, Radvanovice č.p. 98, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům na pozemkové parcele 971/3 v kú Karlovice, včetně stavby garáže a krytého stání, plotu u vstupní části, plotu hraničící se sousedními pozemky, elektrické přípojky, vrtané studny, vodovodní přípojky, DČOV s přepadem do vsak.krechtu s kanalizační přípojkou, dešťové přípojky s lapačem splavenin do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího krechtu, opěrné zdi, zpevněných ploch, tepelného čerpadla, příjezdové komunikace, sjezdu z účelové cesty

na pozemkových parcelách 959/3, 971/3, 972/1 v katastrálním území Karlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Rodinný dům bude o půdorysu třícípé hvězdy, střecha sedlová a atrium se zimní zahradou je zastřešeno střechou stanovou. Půdorysný rozměr RD je 392 m². Rodinný dům bude napojen na distribuční síť elektro. Objekt bude zásoben pitnou vodou z vrtané studny hloubky 70 m. Z RD budou splaškové odpadní vody odvedeny přes domovní ČOV a likvidovány budou vsakem. Dešťové vody ze střechy budou svedeny přes lapač splavenin do akumulární jímky dešťových vod s přepadem do akumulárního a drenážního systému.

K úpravám terénu budou provedeny opěrné zdi z gabionových stěn.

RD bude napojen na stávající komunikaci.

Vytápění objektu bude realizováno tepelným čerpadlem a jako případná alternativa by bylo využito elektr.kotle.

Vedle RD bude garáž a kryté stání pro tři osobní automobily, půdorys 16,0 x 7,5 m, zděná, nepodsklepená, střecha bude zelená a bude navazovat na terén.

Oplocení ze strany vstupu bude provedeno na hranici pozemku do výšky 1,3 m. Plot bude z ocelových sloupků a kamenné zdi, výplň ze dřeva. Oplocení se sousedními pozemky bude totožné.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. března 2011 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemkové parcele 971/3 v kú Karlovice, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost : Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení :

- Ing. Stanislav Padrůněk, Milena Padrůňková, Obec Karlovice, Jaroslav Kolář, Ing. Zdeněk Kolář, Marie Janková, Ing. Oldřich Vaníček, Ing. Pavlína Vaníčková, Bohuslava Švejdová, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Úřad Obce Karlovice a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Ing Stanislav Padrůněk, Radvanovice č.p. 98, 511 01 Turnov 1

Milena Padrůňková, Radvanovice č.p. 98, 511 01 Turnov 1

Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Obvodní báňský úřad, IDDS: tqjaduc

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje, IČ 70891508, venkova, zemědělství a životního prostředí,

IDDS: c5kbvkw