



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/426/11/HOZ  
Č.J.: SU/11/909/HOI  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz  
DATUM: 9.2.2011

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Jan Valkoun, CSc., nar. 12.4.1946, Diezenhoferovy sady č.p. 1117/6, Praha 5, kterého zastupuje Profes projekt s.r.o., zastoupená Ing. Petrem Štěpánkem, IČ 46506942, Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů v kú Karlovice. Stavba obsahuje komunikaci a odvodnění; splaškovou a dešťovou kanalizaci; prodloužení vodovodu; veřejné osvětlení a prodloužení stl. plynovodu**

na pozemkových parcelách 699/10, 829/1, 694/5 v katastrálním území Karlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Nová komunikace bude ve funkční skupině D1, obytné zóny, pro smíšený provoz chodců a vozidel. Komunikace bude mít délku 5 m, přičemž je rozdělena na jízdní pruh s šířkou 3,5 m a pojížděný chodník s šířkou 1,5 m. Napojení na silnici III/2824 je řešeno stykovou křižovatkou. Poloměry napojení jsou na silnici 6,0 m. V komunikaci jsou vytvořeny vjezdy k budoucím rodinným domům včetně vytvoření odstavného stání vždy pro jeden RD v šířce 2,0 m. Základní příčný sklon jízdního pruhu a pojížděného chodníku je 2,0 %. Podélný profil komunikace kopíruje průběh stávajícího terénu a je v rozmezí 1,7 % až 15,0 %. Lomy podélného sklonu jsou zaobleny výškovými oblouky o poloměrech 150 m až 250 m. Komunikace je od terénu oddělena silničním obrubníkem ABO 2-15 do betonového lože. Jízdní pruh D1 – skladba : celkem 390 mm a pojížděný chodník 370 mm. Odvodnění je řešeno podélným a příčným sklonem k uličním vpustím, jsou navržena 4 uliční vpusti. Dále jsou pak dešťové vody zaústěny do nové dešťové kanalizace.

Splašková kanalizace - vzhledem ke konfiguraci terénu, je navržen kanalizační výtlač. Kanalizační výtlač je veden částečně v souběhu se silnicí III/2824, dále volným terénem a nově budovanou komunikací. Kanalizační výtlač je navržen z PE 100, SDR11 DN90 v délce cca 313,0 m. V trase výtlaču budou provedeny přípojky pro napojení jednotlivých RD, resp.čerpacích šachet. Přípojky budou zaslepeny. Kanalizační výtlač bude ukončen revizní šachtou před napojením do stávající obecní splaškové kanalizace. Připojení na stávající kanalizaci bude provedeno již jako gravitační. Gravitační část je navržena z Ultra-rib 2 PVC, SN8, DN250 o min. spádu 10 promile.

Dešťová kanalizace – likvidace dešťové vody z komunikace bude řešena do nové dešťové kanalizace vedoucí v souběhu se splaškovou kanalizací. Dešťová kanalizace bude napojena do propustku pod silnicí a dále do obecní dešťové kanalizace. Před zaústěním do propustku bude vybudována nová kanalizační šachta opatřená rámem s vpustí.

Prodloužení vodovodu – stávající vodovod se nachází v účelové komunikaci ( pozemek p.č. 699/10 ). Prodloužení je dále vedeno v souběhu se silnicí III/2824, volným terénem a pak nově budovanou komunikací. Prodloužení vodovodu bude provedeno z PVC 90x3,5 mm PN 10 v délce cca 317,0 m. Ukončení vodovodu bude provedeno podzemním hydrantem. V trase prodloužení vodovodu budou provedeny přípojky pro napojení jednotlivých RD. Za odbočkou pro každou domovní přípojku bude osazeno uzavírací šoupě pro domovní přípojky. Přípojky jsou navrženy z rPE 32x3,4m. Ukončení přípojek bude plastovou vodoměrnou šachtou PVC DN800.

Veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajícího sloupu, který je na pozemku 699/10 v kú Karlovice. Podél nově navržené komunikace bude nainstalováno celkem 6 svítidel na 6 m žárově zinkovaných bezpatkových stožárech. Propojení svítidel bude kabelem CYKY 4x10.

Prodloužení stl.plynovodu – bude napojeno na stávající stl. plynovod elektrotvarovkou a povede v souběhu s novým vodovodem a kanalizačním výtlakem v komunikaci. Prodloužení bude z trub PE 100, SDR11, 63x58 mm v délce 215m. V trase plynovodu jsou navrženy přípojky pro plánované RD. Přípojky jsou navrženy v PE 100, SDR11, 32x3 mm, přípojky budou ukončeny v typovém pilířku HUP.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **15. března 2010 (pondělí) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemkové parcele 694/5 v kú Karlovice, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost : Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení :

- Ing. Jan Valkoun, Obec Karlovice, Miroslav Kostřík, Věra Kostříková, Luděk Prokop, Tomovy parky, s.r.o., Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., České radiokomunikace, a.s.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení výše uvedení veřejnou vyhláškou.

Obec Karlovice a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Ing. Jan Valkoun, CSc., Diezenhoferovy sady č.p. 1117/6, Praha 5, zast. Profes projekt s.r.o., IČ 46506942, zastoupená Ing. Petrem Štěpánkem, IDDS: dawuxxe

Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua

dotčené orgány :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj