



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/423/11/PET
Č.J.: SU/11/594/PEJ
VYŘIZUJE: Pětová
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.petova@mu.turnov.cz
DATUM: 27.1.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Lukáš Pešta, nar. 28.1.1981, Vysocká č.p. 563, 513 01 Semily a Terezie Drahoňovská, nar. 11.3.1984, Libuň č.p. 229, 507 15 Libuň (dále jen "stavebník") dne 17.1.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby: **rodinného domu (včetně stavby zpevněných ploch, oplocení, domovní části vodovodní přípojky, domovní části splaškové a dešťové kanalizace, plynového odběrního zařízení a domovní části kabelu NN) , na pozemku parc. č. 696/19 v katastrálním území Karlovice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje: Bude provedena stavba rodinného domu o rozměrech 12,4 x 17,15 m , výška 5,965 m (včetně stavby zpevněných ploch, oplocení, domovní části vodovodní přípojky, domovní části splaškové a dešťové kanalizace, plynového odběrního zařízení a domovní části kabelu NN)

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. března 2011 (čtvrtek) v 8,30 hodin , se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Vyřizuje : Jitka Pětová

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 31 dnů na úřední desce městského úřadu Turnov a obecního úřadu Karlovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: Účastníci územního řízení (dodejky)

Ing. Lukáš Pešta, 28.října č.p. 17, 511 01 Turnov 1

Terezie Drahoňovská, 28.října č.p. 17, 511 01 Turnov 1

Obecní úřad Karlovice, IDDS: zq4bnua- k vyvěšení veřejné vyhlášky

Ostatní účastníci územního řízení (shodní s účastníky stavebního řízení) – oznámení o zahájení řízení jim bude doručeno formou veřejné vyhlášky

Účastníci stavebního řízení (dodejky)

Ing. Lukáš Pešta, 28.října č.p. 17, 511 01 Turnov 1

Terezie Drahoňovská, 28.října č.p. 17, 511 01 Turnov 1

Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua

Jan Zubko, Radvánovice č.p. 65, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Milan Cerha, Radvánovice č.p. 71, 511 01 Turnov 1

Veronika Cerhová, Radvánovice č.p. 71, 511 01 Turnov 1

Ing. Jan Valkoun, CSc., Kremnická č.p. 3027/3, Záběhlice, 141 00 Praha 41

Helena Zubková, Radvánovice č.p. 65, 512 62 Karlovice

Ing. Světlana Reddy, U milosrdných č.p. 850/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy ; RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6

dotčené orgány : Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní : Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

AQUA TURNOV , spol. s r.o., IDDS: 5p6nbp6, Telefónica O2 CR, a.s., IČ 60193336, DLSS Liberec,

IDDS: d79ch2h

