



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/5129/12/HOZ  
Č.J.: SU/12/6213/HOI  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz  
DATUM: 4.10.2012

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.8.2012 podal

**Zdeněk Šálek, nar. 19.1.1962, Granátová č.p. 1928, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Zpevnění příjezdové cesty**

(dále jen "stavba") na pozemkové parcele 1034 v katastrálním území Karlovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Příjezdová cesta je napojena na obecní cestu ( pozemková parcela 1024 v kú Karlovice ). Jedná se o provedení zpevnění příjezdové cesty k pozemkům. Zpevnění bude v šířce jízdního pruhu tj. 2,5 m kamennou drtí s podkladem z makadamu. Zpevnění cesty si vyžádá sejmutí svrchní orniční vrstvy v tl. 30 cm. Po obou stranách bude zachován zelený travnatý pás š. 400 mm. Zpevnění bude provedeno do vzdálenosti cca 100 m od obecní komunikace ( pozemková parcela 1024 v kú Karlovice ).

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle předložené

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle předložené situace v měřítku 1 : 500 z 06/2012, kterou vypracoval Jiří Procházka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemková parcela 1034 v katastrálním území Karlovice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ situace „ , která obsahuje výkres současného stavu v území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
4. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
5. Příjezd ke stavbě bude z obecní komunikace ( pozemková parcela 1024 v kú Karlovice ).
6. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu ( i náhodně ) došlo k porušení archeologických situací ( nálezy zdíva, jímek, hrobů atd., ), stejně jako nálezy movitých artefaktů ( keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod. ), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu ( § 23 památkového zákona ).
7. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Turnov, ORM ze dne 6.8.12 pod zn. ORM/12/804, a to :  
OŽP odpady :
  - odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavbyOŽP ochrana přírody a krajiny :
  - stavební činností budou respektovány stávající vzrostlé ekologicky a esteticky hodnotné dřeviny, rostoucí mimo les na pozemcích dotčených stavbou
  - při provádění stavby budou dodrženy podmínky České státní normy ČSN 83 9061 z února roku 2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích
  - pro případné nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. O nezbytně nutném kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene nad 80 cm se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MÚ Turnov, OŽP, ve kterém byl dne 30.4.2012 pod zn. OŽP/12/1231/CED S 31 vydán souhlas k trvalému odnětí 326 m2 orné půdy ze ZPF a ze dne 24.5.2012 pod zn. OŽP/12/1570/CED S 37 vydán souhlas k trvalému odnětí 153 m2 orné půdy ze ZPF ( dodatek k S 31 ze dne 30.4.2012 ) pro stavbu příjezdové šterkové cesty při bytové výstavbě na pozemkové parcele 1034 v kú Karlovice, a to :
  - před započítím stavby stavebník v terénu viditelně vyznačí hranici odsouhlaseného záboru
  - stavebník provede na vlastní náklad oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy ( ornice ), tyto uloží na deponii na svém pozemku, bude ošetřovat proti zaplevelení a zabezpečí proti ztrátám. Po dokončení stavby ji stavebník použije v rámci ozelenění zahrady kolem novostavby
  - po dokončení stavby stavebník zajistí geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 13.3.2012 pod zn. 0100039233, a to :

- povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky
- energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ( energetický zákon ) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 333301 a ČSN EN 50423-1
- v případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce, a.s., žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení
- pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení kontaktujte poruchovou linku.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ( § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád ) :

Zdeněk Šálek, nar. 19.1.1962, Granátová č.p. 1928, 511 01 Turnov 1.

### **Odůvodnění:**

Dne 15.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 28.6.12, HZS LK, ÚO Semily dne 14.8.12, GTS Czech s.r.o., Praha dne 24.7.12, AQUA TURNOV, spol. s r.o., dne 21.5.12, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 17.5.12, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec dne 21.5.12, Obec Karlovice dne 9.8.12, MÚ Turnov, OŽP dne 30.4.12 a 24.5.12, MÚ Turnov, ORM dne 6.8.12, Milena Bobková dne 23.3.12, Stanislav Dostál dne 23.3.12, Miloslav Janků dne 23.3.12, Ingeborg Matoušková dne 23.3.12, Ing. Stanislav Padrůněk dne 23.3.12, Simona Plíková dne 23.3.12, Stanislav Příhoda dne 23.3.12, Blanka Příhodová dne 23.3.12, Jana Segečová dne 23.3.12, Ing. Jaromír Šálek dne 23.3.12, Pavel Šálek dne 23.3.12, Zdeněk Šálek dne 23.3.12, Jiří Šálek dne 23.3.12, Libuše Šálková dne 23.3.12, Jitka Tomisová dne 23.3.12, Jan Urban , Ing. Petr Válek dne 23.3.12, Lubomír Votrubec dne 23.3.12, Josef Žmolil dne 23.3.12.

### Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Zdeněk Šálek, Granátová 1928, 511 01 Turnov, podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Karlovice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1034 v kú Karlovice jsou Milena Bobková, Stanislav Dostál, Josef Holina, Jan Horáček, Alžběta Horáčková, Miloslav Janků, Ingeborg Matoušková, Ing. Stanislav Padrůněk, Simona Plíková, Stanislav Příhoda, Blanka Příhodová, Jana Segečová, Ing. Jaromír Šálek, Pavel Šálek, Zdeněk Šálek, Jiří Šálek, Libuše Šálková, Jitka Tomisová, Jan Urban, Ing. Petr Válek, Lubomír Votrubec a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : ČEZ Distribuce, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b ) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : vlastníkem sousední pozemkové

parcely 1043/1 v PK ( 1035 ) v kú Karlovice je Simona Plívová, v PK ( 1036 ) v kú Karlovice a v PK ( 1037 ) v kú Karlovice je Miloslav Janků, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1024 v kú Karlovice je obec Karlovice, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1031 v kú Karlovice jsou Ing. Jaromír Šálek a Zdeněk Šálek, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1033 v kú Karlovice je Dana Žabková, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1031/2 v kú Karlovice jsou Ing. Jaromír Šálek a Zdeněk Šálek a vlastníkem sousední pozemkové parcely 1032/2 v kú Karlovice je Zdeněk Šálek.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací sídelního útvaru obce Karlovice. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha :**

- grafická příloha rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2012.

**Obdrží:**

Úřad obce Karlovice a město Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Zdeněk Šálek, Granátová č.p. 1928, 511 01 Turnov

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Obec Karlovice.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou :

- Obec Karlovice, Milena Bobková, Stanislav Dostál, Josef Holina, Jan Horáček, Alžběta Horáčková, Miloslav Janků, Ingeborg Matoušková, Ing. Stanislav Padrůněk, Simona Plívová, Stanislav Příhoda, Blanka Příhodová, Jana Segečová, Ing. Jaromír Šálek, Pavel Šálek, Zdeněk Šálek, Jiří Šálek, Libuše Šálková, Jitka Tomisová, Jan Urban, Ing. Petr Válek, Lubomír Votrubec, Josef Žmolil, Dana Žabková, ČEZ Distribuce, a.s.

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj