



OBEC

KARLOVICE

✉ Obecní úřad: Karlovice, čp.12, 511 01 Turnov ☎ 604787141, 481389560
mail: obec@karlovice-sedmihorky.cz web: www.karlovice-sedmihorky.cz
IČO: 00275824, DIČ: CZ00275824, DS: zq4bnua

OBEC KARLOVICE

na základě ustanovení § 39 odst.(1) zákona č. 128/2000 Sb.o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Zastupitelstva Obce Karlovice ze dne 22.9.2015

zveřejňuje záměr pronájmu

obchodu Sedmihorky – Sedmihorky č.p.52.

- 1) Uvedená nemovitost stojící na stavební parcele č. 256 v k.ú. Karlovice a je ve vlastnictví Obce Karlovice, zapsané na LV 10001, k.ú. Karlovice, osada Sedmihorky.

Předmětem pronájmu jsou prostory v přízemí budovy:

prodejna	53 m ²
hlavní sklad	41 m ²
příruční sklad	4 m ²
kancelář, WC	10 m ²

Budova má samostatný elektroměr a plynoměr, vytápění je v současné době realizováno plynovým topením WAW. V provozovně je přípojka studené vody s vlastním vodoměrem, odpadní vody jsou svedeny do žumpy na vyvážení. Odvoz a likvidaci komunálních odpadů si nájemce zajistí na vlastní náklady. (V obci zajišťuje svoz komunálního odpadu firma SKS Jablonec nad Nisou) Energie nejsou obsaženy v nájmu, hradí je nájemce distribuční firmě dle sjednané smlouvy na dodávku energií. Voda je přefakturována nájemci dle skutečných nákladů.

- 2) **Zájemci se mohou vyjádřit, získat další informace a předložit své nabídky v úředních hodinách na Obecním úřadě Karlovice, Karlovice 12, 511 01 Karlovice v termínu do 8. 2. 2017 do 17:00.**

- 3) Nabídka musí obsahovat :
- a) identifikační údaje
 - jednoznačnou identifikaci uchazeče (v případě soukromých osob celé jméno, adresu trvalého pobytu, datum narození; v případě živnostníků a společností musí být uvedeno sídlo a IČO)
 - kontaktní údaje uchazeče (korespondenční adresa, popř. telefon, mail)
 - prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče (kopie dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění k provozování obchodního zařízení)

 - b) parametry podnikatelského záměru
 - nabízená výše měsíčního nájemného
 - provozní doba
 - sortiment zboží
 - zvláštní nabídky uchazeče - nepovinné (doplňkové služby, domluva se stávajícím nájemcem o převzetí zboží a vybavení, spolupráce s obecními organizacemi, ...)
- 4) Zahájení pronájmu po výběru nejlepšího uchazeče a podpisu nájemní smlouvy je 1.3.2017a doba pronájmu je stanovena na 5 let s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
- 5) Výběrem nejvhodnějšího uchazeče je pověřena Rada obce. Základním kritériem pro výběr uchazeče je zachování obchodu s potravinami, dalšími kritérii jsou parametry podnikatelského záměru obsažené v bodu 3) odstavec b).
- 6) Obec Karlovice si vyhrazuje právo zrušit záměr kdykoliv do rozhodnutí Rady obce. Pokud dojde ke zrušení záměru, nevzniká uchazečům vůči Obci Karlovice jakýkoliv nárok.

Mgr. Ondřej Havrda
starosta

Vyvěšeno: 20.1.2017
Sejmuto: