



OBEC

KARLOVICE

✉ Obecní úřad: Karlovice, čp.12, 511 01 Turnov ☎ 604787141, 481389560
mail: obec@karlovice-sedmihorky.cz web: www.karlovice-sedmihorky.cz
IČO: 00275824, DIČ: CZ00275824, DS: zq4bnua

OBEC KARLOVICE

na základě ustanovení § 39 odst.(1) zákona č. 128/2000 Sb.o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Zastupitelstva Obce Karlovice ze dne 22.9.2015

zveřejňuje záměr pronájmu

obchodu Radvánovice „Zavadilka“ Radvánovice č.p. 10.

- 1) Uvedená nemovitost stojící na stavební parcele č. 295 a je ve vlastnictví Obce Karlovice, zapsané na LV 10001, k.ú. Karlovice, osada Radvánovice.

Předmětem pronájmu jsou prostory v přízemí budovy:

prodejna	72 m ²
hlavní sklad	29 m ²
příruční sklad	52 m ²
kancelář, WC	27 m ²
rampa, sklad	40 m ²

Budova má samostatný elektroměr a plynoměr, vytápění je v současné době realizováno ústředním plynovým kotlem. V provozovně je přípojka studené vody s vlastním vodoměrem, odpadní vody jsou svedeny do žumpy na vyvážení. Odvoz a likvidaci komunálních odpadů si nájemce zajistí na vlastní náklady. (V obci zajišťuje svoz komunálního odpadu firma SKS Jablonec nad Nisou) Energie nejsou obsaženy v nájmu, hradí je nájemce distribuční firmě dle sjednané smlouvy na dodávku energií. Voda je přefakturována nájemci dle skutečných nákladů.

- 2) **Zájemci se mohou vyjádřit, získat další informace a předložit své nabídky v úředních hodinách na Obecním úřadě Karlovice, Karlovice 12, 511 01 Karlovice v termínu do 19. 10. 2016.**

3) Nabídka musí obsahovat :

a) identifikační údaje

- jednoznačnou identifikaci uchazeče (v případě soukromých osob celé jméno, adresu trvalého pobytu, datum narození; v případě živnostníků a společností musí být uvedeno sídlo a IČO)
- kontaktní údaje uchazeče (korespondenční adresa, popř. telefon, mail)
- prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče (kopie dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění k provozování obchodního zařízení)

b) parametry podnikatelského záměru

- nabízená výše měsíčního nájemného
- provozní doba
- sortiment zboží
- zvláštní nabídky uchazeče - nepovinné (doplňkové služby, domluva se stávajícím nájemcem o převzetí zboží a vybavení, spolupráce s obecními organizacemi, ...)

4) Zahájení pronájmu po výběru nejlepšího uchazeče a podpisu nájemní smlouvy je 1.12.2016 a doba pronájmu je stanovena na 5 let s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

5) Výběrem nejvhodnějšího uchazeče je pověřena Rada obce. Základním kritériem pro výběr uchazeče je zachování obchodu s potravinami, dalšími kritérii jsou parametry podnikatelského záměru obsažené v bodu 3) odstavce b).

6) Obec Karlovice si vyhrazuje právo zrušit záměr kdykoliv do rozhodnutí Rady obce. Pokud dojde ke zrušení záměru, nevzniká uchazečům vůči obci Karlovice jakýkoliv nárok.


Mgr. Ondřej Havrda
starosta



Vyvěšeno: 30.9.2016
Sejmuto: