



ING ARCH TOMÁŠ MYSLIVEC NÁVRHY A PROJEKTY STAVEB



NÁZEV :

MŠ KARLOVICE

STUPEŇ:

STUDIE

ZAK. ČÍSLO:

15 10 01

DATUM:

LISTOPAD 2015

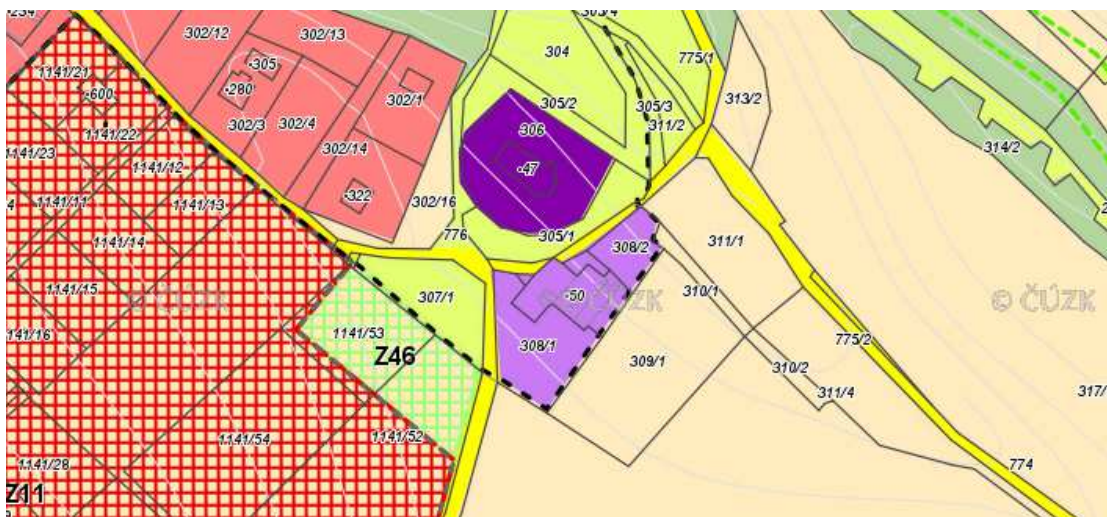
OBJEDNATEL:

**OBEC KARLOVICE,
KARLOVICE Č.P.12, 511 01, TURNOV**

VYPRACOVAL:

**ING ARCH TOMÁŠ MYSLIVEC, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
IČ: 413 16 541
ČÍSLO AUTORIZACE: ČKA 01 975
OBLAČNÁ 267/7, LIBEREC 5 – KRISTIÁNOV, 460 01**

| | |
|--------------|--|
| A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA |
| A.1 | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE |
| A.1.1 | ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY |
| | Název stavby : MŠ Karlovice Místo stavby : Karlovice Typ stavby : stavba trvalá Doručování : do vlastních rukou Příslušný stav. úřad : Turnov |
| A.1.2 | ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KLIENTOVI |
| | Jméno : Obec Karlovice Adresa : Karlovice č.p.12, 511 01, Turnov |
| A.1.3 | ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE |
| ▪ | Zpracovatel projektu |
| | Jméno : Ing arch Tomáš Myslivec Č. autorizace : ČKA 01 975 Adresa : Oblačná 267/7, Liberec 5, 460 01 E-mail : tomas.myslivec@seznam.cz Tel./fax : 608 963 463 |
| ▪ | Autor: |
| | Jméno : Ing arch Tomáš Myslivec Č. autorizace : ČKA 01 975 Adresa : Oblačná 267/7, Liberec 5, 460 01 E-mail : tomas.myslivec@seznam.cz Tel./fax : 608 963 463 |
| A.2 | SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ |
| | - požadavky investora - příslušné normy a předpisy |
| A.3 | ÚDAJE O ÚZEMÍ |
| A.3.a | Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území |
| | Území dotčené stavbou se nachází v zastavěné části obce. Pro výstavbu MŠ je vyčleněn částečně zastavěný pozemek při obecním úřadě, bývalé základní škole. Pobytovou zahradou bude dotčen také pozemek č. 309/1. |
| A.3.b | Dosavadní využití a zastavěnost území |
| | Pozemek 308/1 je zahradou přiléhající ke stávajícímu objektu obecního úřadu (bývalé školy), pozemek 309/1 je využíván k zemědělským účelům. |
| A.3.c | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů |
| | Pozemek určený ke stavbě MŠ (308/1) se částečně nachází v ochranném pásmu hřbitova. (100m) |
| A.3.d | Údaje o odtokových poměrech |
| | Stávající území je nezpevněné, stávající dešťové vody jsou volně zasakovány do terénu. Území dotčené stavbou není v přímém kontaktu s vodotečí. |
| A.3.e | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací |
| | Pro dané území je vydán platný územní plán. |



Hlavní využití dotčeného pozemku 308/1 dle platného ÚP:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, tělovýchova a sport) a komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Pozemek je dotčen stavbou vlastního objektu MŠ – navržená stavba je v souladu s platným územním plánem.

Hlavní využití dotčeného pozemku 309/1 dle platného ÚP:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemek je dotčen pouze pobytovou zahradou, jejíž využití bude pouze jako pobytová plocha s vegetačními úpravami - stavba je v souladu s územním plánem.

A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., resp. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V tomto stupni projektové dokumentace nejsou známy.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatňovány.

A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou navrhovány.

A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Katastrální území Karlovice:

308/1 trvalý travní porost

309/1 orná půda

776 ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba.

A.4.b Účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – mateřská škola.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V tomto stupni projektové dokumentace nejsou známy, studie bude předložena ke konzultativním stanoviskům dotčeným orgánům. Podmínky z nich vyplývající budou zapracovány do dalšího stupně dokumentace.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatňovány.

A.4.h Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, počet funkčních jednotek, uživatelů atd.)

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Zastavěná plocha objektu | : 269,85 m ² |
| Zpevněné plochy | |
| Terasa a chodník | : 156,0 m ² |
| Přístupový chodník | : 35,5 m ² |
| Vegetační plochy | : 2 286,1 m ² |

A.4.i Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií, hmot, hosp. s dešť. vodou, odpady)

V tomto stupni projektové dokumentace byl proveden pouze předběžný odhad:

Spotřeba plynu: cca 2 200 m³/rok

Celková roční spotřeba vody: cca 302 m³/rok

Množství splaškových odpadních vod: cca 302 m³/rok

Množství dešťových odpadních vod: cca 200 m³/rok

A.4.j Základní předpoklady výstavby (časové údaje, etapizace)

| | |
|--------------------------------|--------|
| Předpokládané zahájení stavby | : 2016 |
| Předpokládané dokončení stavby | : 2017 |

Stavba bude provedena v jedné etapě.

A.4.k Orientační náklady stavby

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Předpokládané náklady stavby | : 8,5 mil. Kč bez DPH |
|------------------------------|-----------------------|

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku

Stávající území je částečně zastavěné, mírně svažité. Dotčené plochy jsou přístupné ze stávající místní komunikace.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů

Průzkumy dosud nebyly provedeny.

Před započítáním projektové přípravy k územnímu a stavebnímu řízení je třeba zajistit:

- Výškopisné a polohopisné zaměření terénu a stávajících objektů v podrobnosti m 1:200
- Inženýrskogeologický průzkum v místě navržené stavby
- Hydrogeologický průzkum v místě navrženého zasakování přečištěných splaškových vod a dešťových vod
- Radonový průzkum

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek určený ke stavbě MŠ je částečně dotčen ochranným pásmem hřbitova (100m). Stavba je v souladu s přípustnými stavbami v ochranných pásmech hřbitovů a je v souladu s platným ÚP.

B.1.d. Poloha vzhledem z záplavového, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Odtokové poměry

Stavba se nenachází v záplavovém území, území dotčené stavbou není v kontaktu se stávající vodotečí, neovlivní tedy stávající odtokové poměry.

Dešťové vody z navržené stavby a souvisejících zpevněných ploch budou zasakovány do terénu na pozemku investora.

B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby bude třeba pokácet stávající vzrostlý ovocný strom.

Navrženou stavbou nebudou vyvolány demolice ani asanace.

B.1.g Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa

Pozemek 309/1 je dotčen pobytovou zahradou MŠ. Nepředpokládáme jeho vynětí ze ZPF.

B.1.h Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navržená stavba je přístupná ze stávající místní komunikace.

Navržená stavba bude využívat parkovací stání, která budou vybudována v předpolí stávajícího kostela a hřbitova

Navržená stavba bude napojena na veřejné sítě technické infrastruktury – voda, plyn, elektro

B.1.i Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investicí je plánovaná realizace parkovacích stání v předpolí kostela a hřbitova. V souvislosti se stavbou školky nejsou navržena parkovací stání os. vozidel.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.2.1.a Funkční náplň stavby

Mateřská škola, jedno oddělení

B.2.1.b Základní kapacity funkčních jednotek

1 oddělení, 28 dětí

B.2.1.c maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi

Odpady:

Přehled předpokládaných pevných odpadů z provozu, včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové odpady | ostatní |
| 15 01 02 | Plastové obaly | ostatní |
| 15 01 03 | Dřevěný obal | ostatní |
| 15 01 06 | Směsné obaly | ostatní |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | ostatní |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | ostatní |
| 20 01 02 | Sklo | ostatní |
| 20 01 99 | Odpad druhově blíže neurčený | ostatní |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | ostatní |
| 20 03 03 | Uliční smetky | ostatní |

Nakládání s odpady

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, úplné znění zákona je z.č. 106/2005 Sb.

Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti původců odpadů uvedené v § 16 zákona, včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií. Zařazování odpadů se řídí dle §3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. a to s odvoláním na §6 odst.1 písm. b) a c) a §6 odst. 2 zákona.

Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomuto účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Povinností je zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím, v souladu s ustanovením § 11 zákona o odpadech.

Veškeré odpady budou odstraňovány oprávněnou firmou.

Dešťové vody

Dešťové vody budou odváděny do navrženého zasakovacího tělesa na pozemku investora.

Splaškové vody

Splaškové vody budou odváděny do čistírny odpadních vod, dočištěny pískovým filtrem a zasakovány společně s dešťovými vodami na pozemku investora.

Zplodiny

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem, popř. elektrickou energií a tepelným čerpadlem. Předpokládaný výkon bude do 50kW. Nevznikne zdroj středního ani velkého znečištění ovzduší.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt školky je situován na okraj zastavěné části obce na pozemku přiléhajícím k obecnímu úřadu a bývalé základní škole.

Objekt je na parcele umístěn tak, aby pobytové plochy byly orientovány na jihovýchod a jih.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

Je navržen hmotově jednoduchý jednopodlažní objekt zastřešený z větší části pultovou střechou, jejíž sklon je odvozen od stávajícího objektu tělocvičny. Vstupní blok je zastřešen střechou rovnou s vnitřním odvodněním.

Materiálové provedení je navrženo v kombinaci omítaných povrchů a obkladů Cetris v barvě syté, teplé hnědookrové.

Materiálové a barevné řešení bude dále upřesněno v dalším stupni PD.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Přístup k objektu mateřské školy je navržen ze stávající komunikace. V souvislosti s úpravami předpolí hřbitova budou realizována parkovací stání. Jelikož zvýšená návštěvnost hřbitova se nekryje s návštěvní špičkou mateřské školy, je možno předpokládat, že parkovací místa v předpolí kostela a hřbitova využívána pro provozní potřeby školky.

Ze zádveří je navržen vstup do šaten, kde se děti přezouvají a převlékají. Ze šaten je možno vstoupit do vnitřního provozu školky – herna a pracovna, nebo naopak vystoupit na venkovní pobytovou zahradu.

Z prostoru zahrady je přístupné zahradní WC pro děti.

Herna bude využívána také pro polední odpočinek a pracovna pro stravování. Strava bude dovážena v termoprotech a v navržené přípravně bude ohřívána a připravena ke konzumaci. Nádobí a termoporty budou umyty v části přípravní vyhrazené pro mytí (dvoudřez a myčka nádobí)

Hygienické zázemí pro děti je společné pro chlapce i dívky. Navrženy jsou WC mísy, pisoáry a jedna sprcha.

Zázemí pro úklid – pro celý objekt je navržena jedna úklidová komora.

Pedagogický personál a personál pro přípravu stravy mají navrženu společnou šatnu vč. samostatného WC a sprchy. Předpokládá se tedy, že pedagogický personál bude podléhat stejnému režimu zdravotních kontrol jako personál kuchyně.

V objektu je navržena 1 kancelář pro administrativní vedení školky.

Objekt dále zahrnuje sklad zahradního nábytku a sezónního zařízení zahrady (stávající přístřešek) a technické zázemí (vytápění příprava TUV, akumulační nádrž ÚT).

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nejedná se o výrobní objekt, stavba nezahrnuje technologické vybavení vyžadující provozní řád. Z hlediska bezpečnosti stavby při jejím užívání nejsou kladeny žádné speciální požadavky.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Stavba bude založena na základových pasech do nezámrzné hloubky. Založení bude upřesněno dle geologického průzkumu. Nosný svislý systém je navržen stěnový dvoutrakt. Zastřešení je navrženo pultovou střechou, dřevěnými sbíjenými vazníky a vstupní část střechou rovnou s vnitřním odvodněním

Opláštění objektu bude částečně omítané, zčásti obklad deskami Cetris, střešní plášť plechový.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Bude upřesněno v dalším stupni PD.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Předpokládá se, že MŠ bude samostatným požárním úsekem s předepsanými požárními odstupy od stávajících objektů. S ohledem na stávající objekt obecního úřadu a existenci vodovodního řadu předpokládáme, že zdroj požární vody bude stávající. Tento předpoklad je třeba ověřit před započítáním práce na dalším stupni PD a upřesnit požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Objekt bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Bude vypracován energetický průkaz náročnosti budovy.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY (větrání, vytápění, osvětlení, vibrace, hluk, prach atd.)

Větrání

Větrání je navrženo přirozeně okny. Celý objekt bude mít kromě přirozeného větrání také navržené větrání vzduchotechnikou s rekuperací tepla.

Osvětlení

Místnosti budou mít dostatečné umělé a denní osvětlení.

Vytápění

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem, popř. el. Energií a tepelným čerpadlem.

Hluk

Objekt bude splňovat požadavky normy ČSN 73 05 32 – ochrana proti hluku v budovách.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ (radon, hluk, seismicita, protipovodňová opatř. atd.)

B.2.11.a Radon

Pře započetí práce na dalším stupni PD bude proveden radonový průzkum pozemku a jeho závěry budou zapracovány do technického řešení.

B.2.11.b Bludné proudy

V blízkosti navrhovaného objektu se nenachází železniční či tramvajové trakční vedení.

B.2.11.c Technická seismicita

Navrhovaný objekt není ohrožován technickou seismicitou.

B.2.11.d Hluk

Navrhovaný objekt není ohrožován hlukem.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.2.11.f Ostatní účinky (poddolování, metan atd.)

Objekt se nenachází na poddolovaném území. Objekt není ohrožován jinými účinky.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a Napojovací místa, přeložky

Objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury – voda, elektro, plyn.

B.3.b Připojovací rozměry, kapacity, délky

SO 01 – Vlastní objekt

zastavěná plocha 270 m², kapacita 1 oddělení, 28 dětí, 3 osoby personálu.

SO 02 – Zpevněné plochy pochozí – přístupový chodník

Plocha 35 m²

SO 03 – Pobytová terasa

Plocha 157 m²

SO 04 – Hřiště

8 x 20 m, 160 m²

SO 05 – Vegetační plochy

Plocha 2286 m²

- IO 01 – přípojka plynu
- IO 02 – přípojka vody
- IO 03 – přípojka elektro
- IO 04 – likvidace splaškových vod
 - Splašková kanalizace
 - ČOV
 - zasakování
- IO 05 – Likvidace dešťových vod
 - dešťová kanalizace
 - zasakování

kapacity a rozměry inženýrských objektů budou upřesněny v dalším stupni projektové přípravy

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a Popis dopravního řešení

Objekt je přístupný ze stávající místní komunikace.
V souvislosti se stavbou MŠ nenavrhujeme parkovací stání. MŠ bude využívat parkoviště, které se bude realizovat v předpolí stávajícího kostela a hřbitova.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území má stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

B.4.c Doprava v klidu

V souvislosti se stavbou MŠ nenavrhujeme parkovací stání. MŠ bude využívat parkoviště, které se bude realizovat v předpolí stávajícího kostela a hřbitova. Provozní nároky na parkování se časově doplňují a nepřekrývají.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Území bude doplněno o vzrostlou i střední zeleň a zatravnění.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hluk, prach, zplodiny

Navržená stavba MŠ nebude zdrojem hluku ani prachu.

Předpokládá se vytápění plynovým kotlem. Navržená stavba nebude významným zdrojem zplodin.

Dešťové vody

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

Splaškové vody

Splaškové vody budou odváděny do navržené ČOV, následně budou dočišťovány pískovým filtrem a přečištěné vody budou zasakovány do terénu na pozemku investora.

Odpady

Odpady budou likvidovány odvozem smluvně zajištěnou odbornou firmou.

Přehled předpokládaných pevných odpadů z provozu, včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 20 01 01 | Papír a lepenka | ostatní |
| 20 01 02 | Sklo | ostatní |
| 20 01 99 | Odpad druhově blíže neurčený | ostatní |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | ostatní |

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------------|--------------------|------------------|
| 20 03 03 | Uliční smetky | ostatní |

Nakládání s odpady

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, úplné znění zákona je z.č. 106/2005 Sb.

Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti původců odpadů uvedené v § 16 zákona, včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií. Zařazování odpadů se řídí dle §3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. a to s odvoláním na §6 odst.1 písm. b) a c) a §6 odst. 2 zákona.

Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomuto účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Povinností je zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím, v souladu s ustanovením § 11 zákona o odpadech.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrženou stavbou nebude negativně ovlivněna příroda ani krajina. Nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Dotčené pozemky se nenachází v chráněném území NATURA 2000.

B.6.d Návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není předpokládáno.

B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Výstavbou objektu nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt nemá charakter staveb které mohou být využívány pro ochranu občanů. Vlastní provoz nemůže způsobit závažné havárie.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8a Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přístupné ze stávající místní komunikace.

Staveniště bude napojeno z nově navržených přípojek vody a elektro.

B.8.b Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Režim stavby nevyžaduje práci v nepřetržitém provozu. Práce budou probíhat výlučně v denních hodinách.

Při nasazení množství mechanismů budou zohledňovány akustické limity. Práce budou rozloženy v takových časových úsecích, aby bylo možno dodržet limity zatížení okolí hlukem. V místech práce hlučné techniky budou používány mobilní akustické zástěny tak, aby došlo k odklonění hluku od obytné zástavby.

Oplocení staveniště bude provedeno jako plnostěnné.

Prašnost bude eliminována zejména skrápěním prostoru, ve kterém bude prováděna manipulace s prašným materiálem nebo prašné procesy.

Sypké materiály budou na staveništi skladovány v nádobách nebo obalech.

Před výjezdem ze staveniště bude stanoviště mytí vozidel – vzhledem k tomu, že stavba se nachází v centru obce, budou všechna vozidla při výjezdu ze staveniště důsledně čištěna. Zbytkové nečistoty na veřejné komunikaci budou pravidelně čištěny metením a mytím.

Kácení dřevin není navrhováno.

B.8.c Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště bude proveden na pozemcích investora.

B.8.d Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se vyrovnaná bilance zemních prací. Vytěžená zemina bude použita pro terénní úpravy.